

消防除患攻坚督查专报

第 6 期

盘锦市消安委办公室

2024 年 3 月 14 日

关于对大洼区消防安全集中除患攻坚 大整治行动暗访情况的通报

大洼区人民政府：

通过这六次暗访发现的突出问题主要为管理不到位，疏散通道堆放杂物、消防设施设备缺损、消控室管理不到位等问题占比较高。对暗访查出的问题不能简单一罚了之，杜绝不作为、乱作为的现象发生，形成监督检查和消除隐患的闭环管理。

3 月 14 日，市消安委暗访组检查社会单位 2 家，发现火灾隐患 22 处。从隐患数据分析来看：一是火灾报警控制器关闭，火灾自动报警系统处于瘫痪状态；二是楼梯间为电动车充电无人管理，物业服务单位消防安全责任心不强；三是社会单位消防安全主体责任落实不到位，自动消防设施停用等严重问题发现不了，常闭式防火门处于敞开状态等小隐患长期存在。针对发现的问题，相关单位要高度警觉，举一反三，结合本地实际，抓

好整改落实，具体问题详见附件。

附件：消防安全集中除患攻坚大整治行动暗访情况清单

此通报。

盘锦市消防安全委员会办公室

2024年3月14日

附件

消防安全集中除患攻坚大整治行动 暗访情况清单

一、大洼区欢乐颂小区消防隐患问题

- 1、火灾报警控制器未通电处于关机状态（擅自停用消防设施）；
- 2、消防控制室值班人员仅一人，且未取得相应消防控制室操作职业资格证书，无消防控制室值班记录；
- 3、20号楼住宅楼内一楼西侧配电箱内堆放易燃杂物；
- 4、20号楼住宅楼内部分防火门未安装闭门器，闭门器损坏；
- 5、20号楼14层外消防连廊安全通道堆放杂物，影响安全疏散；
- 6、20号楼14层住户经过楼梯间连接电线至室外为电动车充电；
- 7、20号楼住宅楼内部分疏散指示标志未保存完好有效；
- 8、20号楼楼梯间内有住户私自停放电动车；
- 9、地下停车场私家车充电不符合《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T51313-2018）；
- 10、该小区自动喷水灭火系统和消火栓系统处于瘫痪状态；
- 11、防排烟、自动报警系统已停用（擅自停用消防设施）；

12、未与第三方消防技术服务机构签订消防设施维保检测合同。

二、大洼区荷塘月色（一期）小区消防隐患问题

1、火灾报警控制器未通电处于关机状态（擅自停用消防设施）；

2、一期 18 号楼 1 单元部分感烟火灾探测器探头防尘罩未拆卸；

3、一期 18 号楼 14 层电梯口对面消火栓箱无法正常打开；

4、一期 18 号楼 2 单元部分常闭式防火门处于开启状态，未保持常闭状态；

5、一期 18 号楼 2 单元部分楼梯间内堆放杂物，影响安全疏散；

6、一期 18 号楼 2 单元部分防火门缺少闭门器；

7、消防控制室无值班人员，无消防控制室值班记录；

8、该小区自动喷水灭火系统和消火栓系统处于瘫痪状态；

9、防排烟、自动报警系统已停用（擅自停用消防设施）；

10、未与第三方消防技术服务机构签订消防设施维保检测合同。